(WZÓR)

UMOWA NR ……..

zawarta w dniu .....2016 r. w Poznaniu pomiędzy:

Teatrem Wielkim im. St. Moniuszki w Poznaniu ul. Fredry 9, wpisanym do RIK 13 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego, NIP: 778-01-68-893, Regon : 000278853

w imieniu i na rzecz, którego działają :

1) Z-ca Dyrektora ds. ekonomiczno-administracyjnych – Robert Szczepański
2) Główny Księgowy – Małgorzata Tomaszewska

zwanym dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**
a firmą
……..
reprezentowaną przez:
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**Świadczenie usługi sprzątania w budynkach Teatru Wielkiego im. Stanisława Moniuszki oraz sprzątanie terenów zewnętrznych**” zgodnie z przyjętą ofertą przetargową i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Szczegółowy zakres czynności Wykonawcy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowiąca integralną cześć niniejszej umowy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Terminy realizacji umowy

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 będzie realizowany w okresie od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie maksymalne za przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą łącznie na kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych /100).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.
4. Wartość usług za dany miesiąc będzie wynikała z ilości wykonanych usług w ciągu miesiąca w oparciu o podane ceny ofertowe w ofercie Wykonawcy, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego faktur, po każdym miesiącu należytego świadczenia usługi.
2. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do ……. dni od dnia jej wystawienia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, pod warunkiem jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 3 dni licząc od dnia jej wystawienia. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie rejestr prac porządkowych i kontrolki utrzymania czystości podpisanie przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2 potwierdzający wykonanie zakresu czynności w danym miesiącu.
4. Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej doręczenia, pod warunkiem prawidłowego wykonania usługi bez zastrzeżeń zamawiającego.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zrealizować część usługi będącej przedmiotem zamówienia za pomocą podwykonawców pod warunkiem, że wskazał w ofercie, że dana część usługi świadczona będzie przez podwykonawców.
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część usługi wskazanej w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego .
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy powierzony podwykonawcom.
4. Zamawiający nie dopuszcza dalszego podzlecania prac przez podwykonawcę.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 6

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Wykonawca świadczyć będzie usługę w oparciu o własne środki czystości, sprzęt, materiały higieniczne i inne niezbędne materiały do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z warunkami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca zapewnia przeszkolony i właściwie dobrany personel.

4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach składu osobowego, o którym mowa w ust. 3.
5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i faktów, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Oceny prawidłowości wykonanych prac dokonuje Zamawiający, a ewentualne zastrzeżenia zgłasza bezpośrednio Wykonawcy lub dokonuje wpisu w rejestrze prac porządkowych – załącznik nr 3 i kontrolki utrzymania czystości – załącznik nr 4 do niniejszej umowy - złożonym u Zamawiającego, w miejscu ustalonym przez strony umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest codziennie zapoznawać się z zapisami w rejestrze, o którym mowa w ust. 6 potwierdzając tę czynność własnoręcznym podpisem. Czynność powyższa może zostać dokonana przez upoważnionego pracownika Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich wykonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi.
9. W przypadku nie dokonania poprawek określonych w ust. 8 Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia kwoty wynagrodzenia w danym miesiącu za czynności wymagające poprawienia o 5% wynagrodzenia z danego miesiąca.
10. Wykonawca oświadcza, że będzie stosował środki czystości, które podlegają biodegradacji oraz przestrzegał wszelkich regulaminów wewnętrznych w zakresie przepisów porządkowych obowiązujących na terenie obiektu oraz przepisów BHP i p.poż.
11. Zamawiający udostępni Wykonawcy jedno pomieszczenie gospodarcze (numer pokoju -221), które będzie używane przez Wykonawcę tylko i wyłącznie do obsługi przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
12. Wykonawca, na koszt własny, zagospodaruje wszelki odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
13. Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów mediów, w szczególności energii elektrycznej i wody użytych do wykonywania przedmiotu umowy, o których mowa w §1 ust. 1umowy
14. Odzież roboczą, która będzie jednolita z widocznym logo firmy dla pracowników wykonujących przedmiot zamówienia, zapewnia Wykonawca na swój własny koszt.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, a w szczególności ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez te osoby lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy.
16. Wykonawca zapewnia wszystkim osobom, o których mowa w ust. 3 poprzedzającym stosowne ubezpieczenie.
17. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3 są zatrudnione na okres realizacji zamówienia, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy/umowy cywilnoprawnej z ww. osobami przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

§ 7
Sposób zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015, poz. 2164) zostaną zatrudnione osoby do realizacji zamówienia przez Wykonawcę zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca przedmiot umowy, w zakresie wykonania czynności kierowcy opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za pomocą osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

Wymagana liczba osób zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy na umowę o pracę wynosi co najmniej 7 osób.

3. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienie ww. osób (kopia zanonimizowanych umów o pracę potwierdzone za zagość z oryginałem przez Wykonawcę), a także oświadczenie ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
5. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdą niezatrudnioną osobą poniżej łącznej liczby wskazanej w ust. 2.
6. W przypadku nie przedstawienia informacji w terminach, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę w wysokości 5 000,00 PLN.
7. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę.
8. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 3 lub 4 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane we wzorze umowy jak za nienależyte wykonanie zamówienia.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór: ……..
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac: ……..
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych prac.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zmawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

a) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy karę umowną w wysokości 10 % wartości usług zleconych w danym miesiącu, w którym to nienależyte wykonanie usług nastąpiło,
b) za niewykonanie przedmiotu umowy karę umowną w wysokości 100 % wartości usług zleconych w danym miesiącu, w którym to niewykonanie usług nastąpiło.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 (kwoty brutto za całość usługi), o której mowa w § 1 ust. 1.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
5. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań (potrącenie z wystawianej przez Wykonawcę faktury za prace będące przedmiotem umowy za dany okres rozliczeniowy).

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
   a) Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zdanie poprzedzające nie narusza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy,
   b) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę równą co najmniej 100 000,00 PLN, które jest ważne do dnia **……..**
2. Wykonawca zobowiązuje się przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, zawrzeć nową umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej ……. PLN.
3. Wykonawca zobowiązany jest objąć umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej cały okres wykonywania przedmiotu umowy – ust. 2 § 11 stosuje się odpowiednio**.**

4. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię tej umowy Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 12

Zmiany umowy

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą, jeżeli zajdzie jedna z poniższych okoliczności:
   a) zmiana osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby,
   b) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotowym zamówieniem,
   c) zaistnieje siła wyższa uniemożliwiająca okresowe wykonanie przedmiotu umowy. O każdej takiej sytuacji Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, wraz z podaniem przyczyn zaistnienia siły wyższej, który w razie uznania zaistnienia siły wyższej, może przedłużyć ostateczny termin wykonania danej czynności umowy,
   d) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w związku z nimi wystąpi konieczność wprowadzenia zmian do umowy, zaś zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i zostaną zaakceptowane przez Wykonawcę,
   e) gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT (podwyżka lub obniżka), oraz zmianie ulegnie stan prawny, jako zdarzenie zewnętrzne, a zdarzenie to ma wpływ na wynagrodzenie, niezależne od woli stron - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego
   f) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona oraz modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.
   g) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych, mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
   h) gdy konieczność zmiany, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
   i) zmiany będą korzystne dla zamawiającego i nie będą:
      - wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
      - modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.
7. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której

dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
   b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
   c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
   b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
3) któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
   a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
   b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
   c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy ;
5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Nr 4 – Rejestr prac porządkowych;

nr 3 – Kontrolka utrzymania czystości

.....	**.....**
ZAMAWIAJĄCY:	**WYKONAWCA:**